



## Identité du projet

- > **Type de mission :**  
Création d'un tiers-lieu a
- > **Type de client :**  
Collectivité publique
- > **Nom des acteurs :**  
Communauté d'agglomération  
Lisieux Normandie
- > **Dates :**  
Juillet 2023 - juillet 2024



## Contexte & objectifs

- > **Contexte :** l'Agglomération s'interroge sur le potentiel rachat d'un ancien site industriel afin d'y créer un tiers-lieu autour de l'agriculture, de l'alimentation et de l'agroécologie.
- > **Objectif :** Fermes d'Avenir a été mandatée afin d'appréhender la mise en culture du foncier ainsi qu'étudier les différents usages à envisager au sein du futur tiers-lieu.



## Missions réalisées

- **Diagnostic et étude de faisabilité technique :** analyse du contexte, analyse des sols, analyse de la ressource en eau, analyse des besoins en infrastructure.
- **Etude de marché et benchmark :** en lien avec la Chambre d'Agriculture, réalisation d'entretiens afin d'évaluer les volumes disponibles, les canaux de distribution et débouchés locaux.
- **Modélisation technico-économique :** macro-chiffrage (investissements et exploitation), préconisations juridiques et gouvernance du projet.
- **Pilotage et coordination de l'étude des usages sur le site**
- **Plaquette de présentation du projet**



## Chiffres clés

- 32 hectares de terrain
- 12 855 m<sup>2</sup> de bâtiments
- 3 pôles d'activités
- 1,5 ha de petits fruits
- 9 ha de pré-verger
- 8 ha de prairie pâturée
- 40 tonnes de compote
- 85 000 yaourts



