



## Identité du projet

- > **Type de mission :**  
Création de ferme
- > **Type de client :**  
Entreprise privée
- > **Nom des acteurs :**  
SOCAPS Fund
- > **Dates :**  
Février - Avril 2024



## Contexte & objectifs

- > **Contexte :** Situé à Saussey dans la Manche, le manoir du Plessis a été racheté par la société SOCAPS Fund pour y développer un lieu dédié à l'agroécologie avec une offre de séminaires d'entreprises.
- > **Objectif :** SOCAPS a sollicité Fermes d'Avenir pour l'accompagner dans l'aménagement extérieur du domaine du Plessis, afin d'en faire des espaces nourriciers, paysagers et pédagogiques.



## Missions réalisées

- **Diagnostic agro-paysager :** description du contexte pédoclimatique, évaluation du potentiel agronomique du terrain, analyse de la ressource en eau et conclusions sur la faisabilité de l'activité agricole
- **Diagnostic territorial :** analyse du contexte socio-territorial, définition des partenaires agricoles du territoire, analyse des structures cibles et ressources pour l'accueil de public
- **Recommandations pour l'aménagement et la gestion des espaces extérieurs :** proposition de scénarii
- **Macro-chiffrage :** éléments économiques pour les deux scénarii (investissements, charges, produits)



## Chiffres clés

- 17 hectares d'espaces extérieurs
- 2 scénarii d'aménagement proposés
- 5 activités agricoles différentes envisageables



