

9 GRAND CUBZAGUAIS



Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une ferme périurbaine
- **Type de client :**
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**
Communauté de communes du Grand Cubzaguais
- **Dates :**
Janvier 2022 - en cours



Contexte & objectifs

- **Contexte :** La ZAC du Parc d'Aquitaine, à Saint-André-de-Cubzac est fléchée pour accueillir un pôle d'agriculture de proximité de 14 ha.
- **Objectif :** Créer une ferme diversifiée afin d'alimenter les cantines scolaires du territoire en fruits et légumes bio et locaux, favoriser le lien social et mettre en avant l'engagement du Grand Cubzaguais pour la transition écologique.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Diagnostic agro-paysager, prélèvements de sol et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Cartographie des acteurs locaux, étude sociologique via entretiens semi-directifs, analyse des achats et volumes des cantines scolaires sur plusieurs communes.
- **Modélisation technico-économique :** Macro-chiffrage (investissements et exploitation), conception des aménagements, plan de cultures, plan d'affaires sur 5 ans, préconisations juridiques et gouvernance du projet, note programmatique du bâtiment.
- **Pilotage :** Animation des réunions avec l'équipe projet, calendrier de mise en oeuvre, coordination avec hydrogéologue.



Chiffres clés

- 14 ha au total
- 4 ha de maraîchage plein champ
- 4 000 m² de serres
- 2,4 ha de verger
- 600 m² d'espace expérimental
- 1 ha de zone humide préservé
- 300 m² de bâtiment d'exploitation.

