

**FERMES
D'AVENIR**

GroupesOS

NOS RÉFÉRENCES

TRAVAUX RÉALISÉS DE 2013 À 2023

L'ingénierie de Fermes d'Avenir pour la réussite de vos
projets agricoles et alimentaires

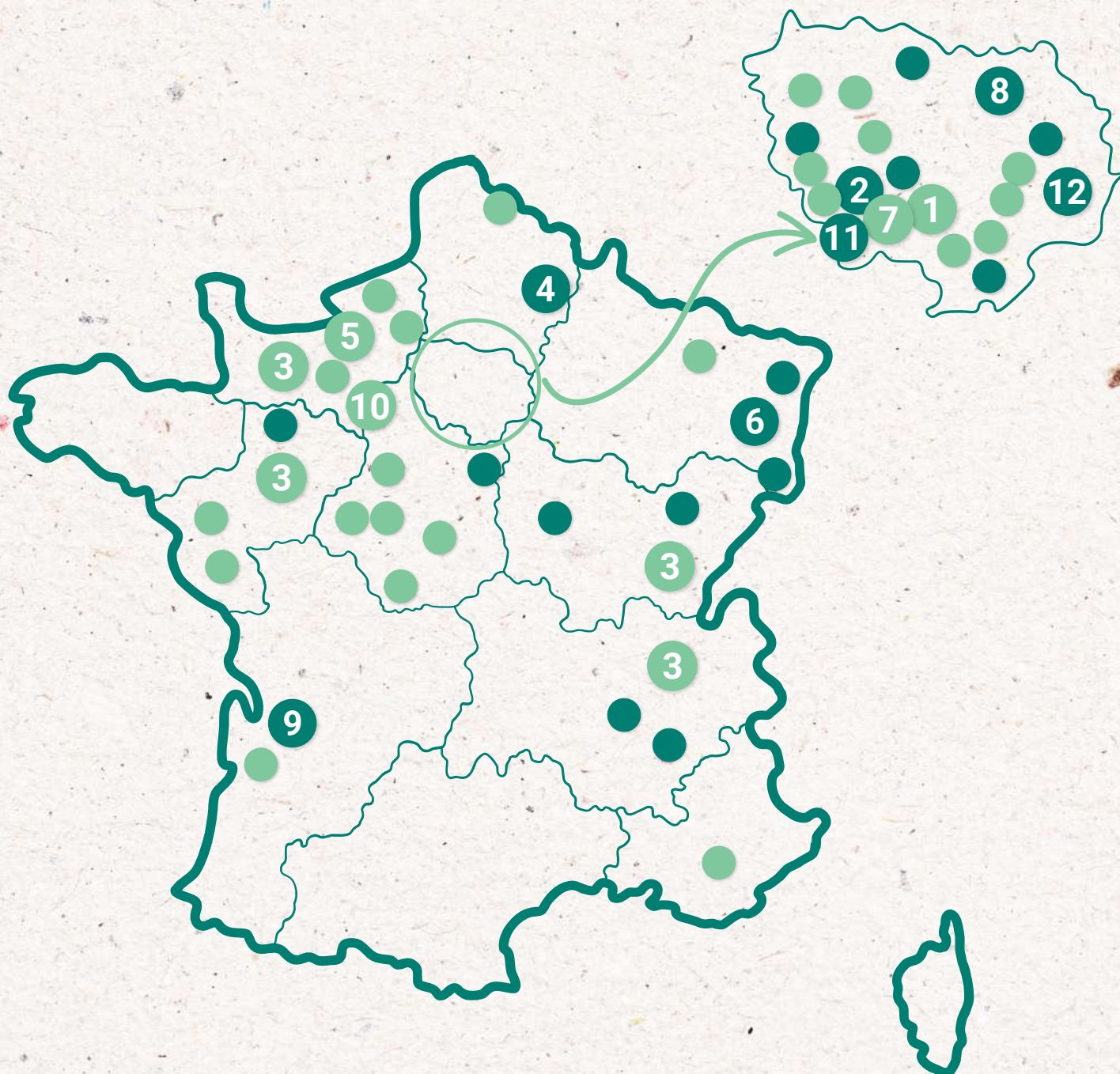


SOMMAIRE

| | |
|--------------------------------------|------|
| Nos projets | P.4 |
| Ferme de l'Envol | P.6 |
| Ville de Palaiseau | P.8 |
| COMPASS Group | P.10 |
| Ville de Grenay | P.12 |
| Ville de Caen-la-Mer | P.14 |
| Ville d'Illkirch-Graffenstaden | P.16 |
| Ferme d'Avrainville | P.18 |
| Paris Terres d'Envol | P.20 |
| Grand Cubzaguais | P.22 |
| Ferme du Perche | P.24 |
| EPAPS | P.26 |
| Groupe Bertrand | P.28 |

NOS PROJETS

En 2023, nous avons fusionné nos équipes et nos compétences avec celles de Cultures & Compagnies, entreprise spécialisée dans le conseil en agroécologie. A date, nous avons accompagné une cinquantaine de projets, dont voici un extrait des plus emblématiques.



1 Projets de Fermes d'Avenir

1 Projets de Cultures & Compagnies

4 GRANDES CATÉGORIES DE PROJETS



Création de fermes périurbaines

- Ville de Palaiseau
- Ville d'Illkirch-Graffenstaden
- Communauté d'agglomérations du Grand Cubzaguais
- Ville d'Avrainville
- Groupe Bertrand



Projets de territoires hybrides et multi-acteurs

- Ferme de l'Envol
- Communauté d'agglomérations de Caen-la-Mer
- EPAPS
- Ville de Roubaix



Soutien à l'installation de porteurs de projet

- COMPASS Group
- Une Ferme du Perche



Agriculture urbaine

- Ville de Grenay
- Paris Terres d'Envol



1 FERME DE L'ENVOL



Identité du projet

- **Type de mission :**
Création de ferme
- **Type de client :**
Collectivité publique et entreprises
- **Nom des acteurs :**
Agglomération Cœur d'Essonne, restaurants, entreprises de distribution, Fondation Invivo
- **Dates :**
Septembre 2017 - décembre 2019



Contexte & objectifs

- **Contexte :** Reconversion de la base aérienne 217 (Brétigny-sur-Orge et Le Plessis-Pâté) de 300 ha.
- **Objectif :** Créer un système agricole viable économiquement, équilibré dans les choix agronomiques, respectueux de l'environnement, et désirable pour les candidats à l'installation.



Missions réalisées

- **Modélisation du projet :** Conception technique et économique à partir d'un terrain totalement vierge.
- **Coordination des parties prenantes :** Identification des financeurs et agriculteurs, et maintien continue de la dynamique de groupe pendant 2 ans.
- **Levée de fonds :** Identification des financeurs.



Chiffres clés

- 75 ha au total
- 13 porteurs de projets
- 7 partenaires fondateurs
- 3500 m² de bâtiments
- 13,6 ha de maraîchage
- 1,6 ha de serres
- 12 ha de céréales
- 1 ha de vergers
- 8 ha de pâturages
- 3 ha de biodiversité
- 200 poules pondeuses
- 20 vaches







Identité du projet

- > **Type de mission :**
Création de ferme
- > **Type de client :**
Collectivité publique
- > **Nom des acteurs :**
Ville de Palaiseau
- > **Dates :**
Avril 2021 - avril 2023



Contexte & objectifs

- > **Contexte :** Dans le cadre de ses projets d'agriculture innovante, la ville souhaite accueillir un espace de production en agriculture raisonnée ou bio.
- > **Objectif :** La ville souhaite développer une ferme maraîchère biologique, productive et pédagogique sur 4 ha, avec un espace de vente et des animations à destination des milieux scolaires et associatifs.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** diagnostic agro-paysager, prélèvements de sol et étude règlementaire.
- **Mobilisation locale :** cartographie des acteurs locaux créateurs de synergies avec la future ferme, entretiens semi directifs auprès des acteurs locaux recensés, sondage quantitatif auprès de 150 palaisiennes.
- **Modélisation technico-économique :** schéma d'aménagement, définition des itinéraires techniques et plan de cultures, définition du programme pédagogique, note programmatique du bâti et plan d'affaires sur 5 ans.
- **Identification du porteur de projet :** lancement d'un appel à candidatures, création de supports sur mesure (vidéo, page dédiée sur notre site internet), conception d'un cas pratique, grille de sélection des candidats, organisation d'un webinar de présentation du projet, organisation d'un jury final multi-acteur
- **Pilotage :** animation partenariale des comités techniques et de pilotage, et calendrier de mise en œuvre.



Chiffres clés

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 4 ha au total • 9 000 m² de vergers • 2,7 ha de maraîchage • 3 750 m² de serres | <ul style="list-style-type: none"> • 300 m² de bâtiment d'exploitation • 500 m² d'espace pédagogique (bâti et jardins) | <ul style="list-style-type: none"> • 93 téléchargements de l'appel à candidatures • 13 candidatures reçues • 2 candidats retenus |
|--|--|---|



3 COMPASS GROUP



Identité du projet

- > **Type de mission :**
Projet de territoire
- > **Type de client :**
Entreprise privée
- > **Nom des acteurs :**
COMPASS Group
- > **Dates :**
Janvier 2023 - Décembre 2025



Contexte & objectifs

- > **Contexte :** Dans le cadre de son nouveau programme RSE « Le Pacte – Restaurons demain », le groupe Compass souhaite participer au développement de projets de transition agricole et a fait appel à Fermes d'Avenir pour l'accompagner dans cet objectif.
- > **Objectif :** Accompagner à la création de 8 fermes agroécologiques sur 4 départements : Ain, Jura, Calvados, Ile et Vilaine



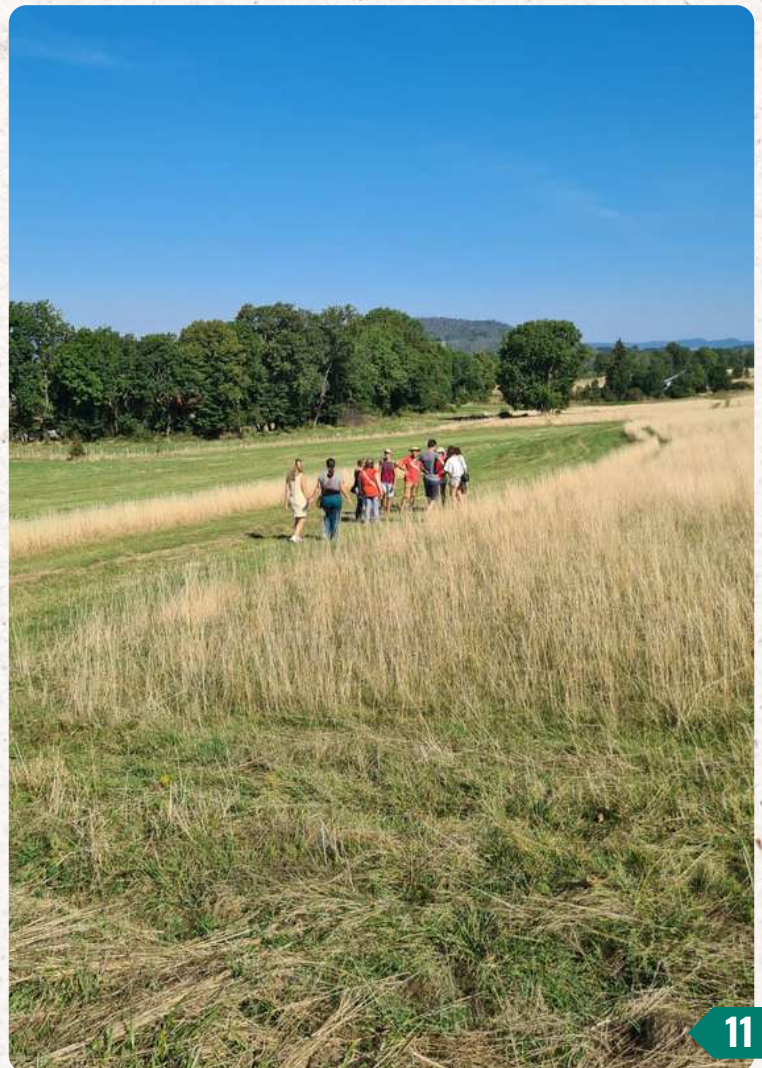
Missions réalisées

- **Recherche de porteurs de projets et de fonciers** (lancement AMI, analyse des candidatures, entretiens, ...)
- **Accompagnement technique, juridique, humain et financier** au démarrage de la ferme et suivi pendant les 2 premières années: de la recherche du terrain aux premières commercialisations
 - Réalisation et financement des phases d'étude et de conception (études hydrogéologiques, analyse de sol, diagnostic territorial, étude de marché, business plan, design, support de communication, ...)
 - Mobilisation des acteurs du territoire et du réseau Fermes d'Avenir
 - Aide pour la levée de fonds et la recherche de financements
 - Participation gratuite à des programmes de formation



Chiffres clés

- | | | |
|--|--|---|
| • 160 candidatures reçues | • 8 maraichers.ères | • 10 visites virtuelles avec des fermes du réseau |
| • 55 entretiens réalisés | • 3 éleveuses (brebis, bufflonnes, vaches) | • 3 articles de presse |
| • 12 structures accompagnées et 13 porteurs de projets | • 1 productrice de petits fruits | |
| | • 1 productrice de PPAM | |





Identité du projet

- > **Type de mission :**
Projet d'agriculture urbaine
- > **Type de client :**
Collectivité publique
- > **Nom des acteurs :**
Ville de Grenay
- > **Dates :**
Mars 2021 - mars 2023



Contexte & objectifs

- > **Contexte :** La ville possède, au cœur de son centre-ville, de nombreuses « dents creuses » inexploitées et qu'elle souhaite valoriser en y implantant une ferme maraîchère agroécologique.
- > **Objectif :** L'objectif est de commercialiser la production auprès des habitants et cantines scolaires, tout en jouant un rôle de sensibilisation à l'écologie et à l'alimentation durable au travers d'animations.



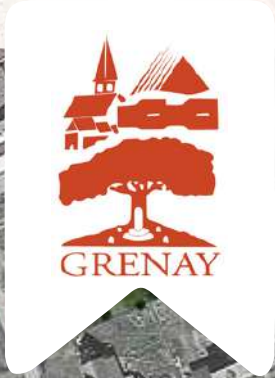
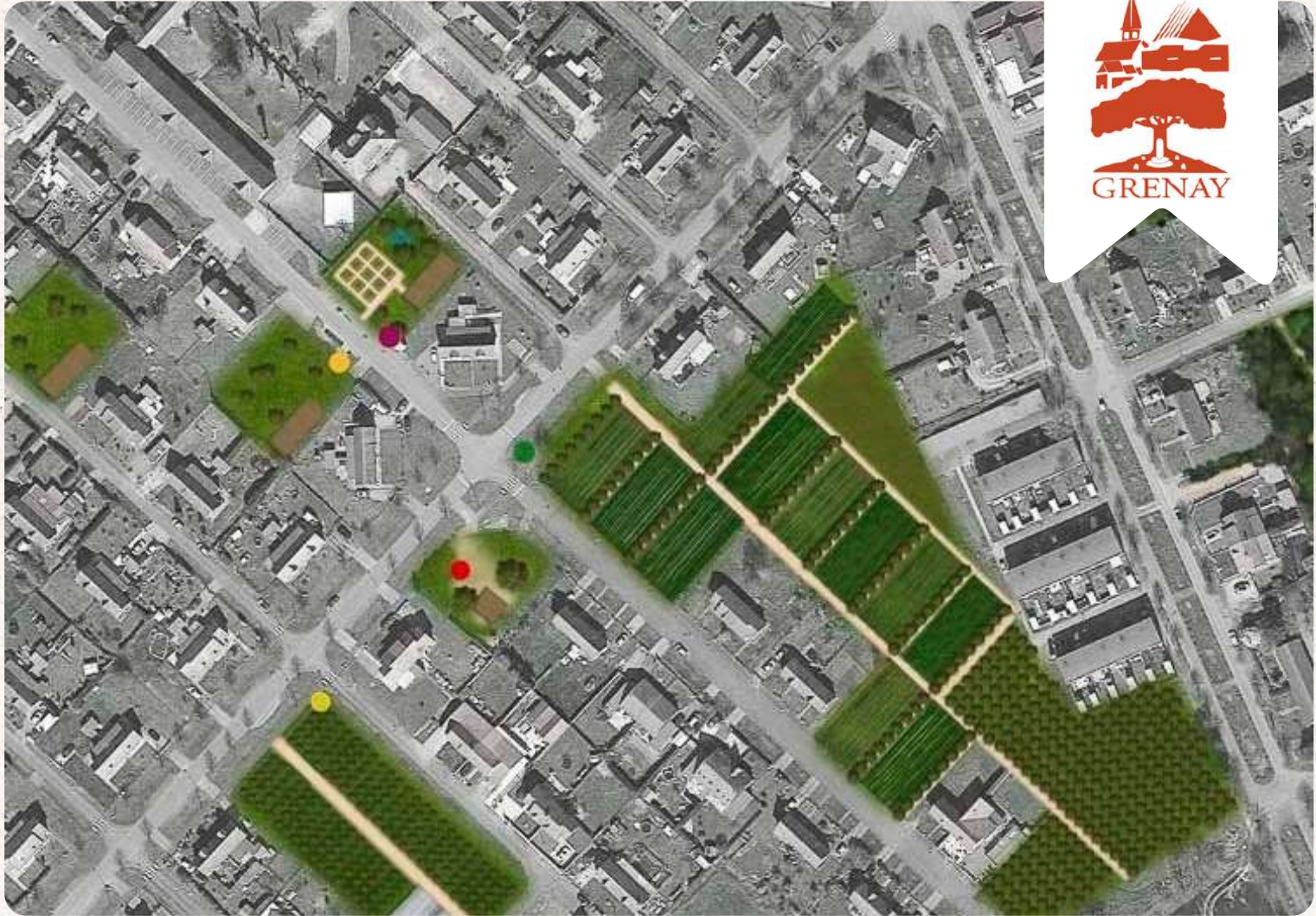
Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Suivi d'étude terrain (réalisée par un prestataire local).
- **Etude des besoins :** Cartographie des acteurs locaux créateurs des synergies avec la future ferme (scolaires, structures sociales, partenaires) et entretiens semi directifs auprès des acteurs locaux recensés, organisation d'une réunion de concertation locale.
- **Modélisation technico-économique :** Diagnostic agro-paysager, proposition d'aménagements, proposition de montage juridique / gouvernance du projet.
- **Pilotage :** Animation de réunions, recommandations de mise en œuvre.



Chiffres clés

- 2,3 ha de "dents creuses"
- 5 200 m² de plein champ
- 3 800 m² de verger
- 4 000 m² de pépinière
- 1000 m² de serres
- 200 poules
- 1000 m² de ferme pédagogique
- 3500 m² de forêt comestible



COMMUNAUTÉ URBAINE DE CAEN-LA-MER



Identité du projet

- > **Type de mission :**
Création d'un parc agricole périurbain
- > **Type de client :**
Collectivité publique
- > **Nom des acteurs :**
Communauté d'agglomération de Caen-la-Mer
- > **Dates :**
Octobre 2022 - en cours



Contexte & objectifs

- > **Contexte :** Caen-la-Mer souhaite développer un projet de parc agricole agroécologique de 21 ha sur des terrains présentant de nombreuses contraintes techniques dans le cadre de l'aménagement d'un nouvel écoquartier.
- > **Objectif :** Le projet doit répondre à plusieurs usages : accueil sécurisé du public, animations pédagogiques, autonomie économique des projets agricoles, contribution aux filières alimentaires de proximité, pratiques agricoles agroécologiques, préservation écologique et patrimoniale...



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité technique :** Diagnostic agro-paysager, analyse de sol, analyse de la ressource en eau, étude du potentiel agronomique et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Etude de marché, consultation des élus, parties prenantes du projet et acteurs locaux
- **Modélisation technico-économique :** Macro chiffrage (investissements et exploitation), aide au montage juridique et foncier / gouvernance du projet
- **Schéma d'aménagement :** Conception paysagère dans son ensemble, schéma d'accessibilité et de circulation, plan agroforestier, système d'irrigation, plan d'aménagement A1.
- **Mise en œuvre :** proposition de programmation pédagogique et recherche de candidats
- **Pilotage :** Animation de réunion, collaboration avec urbanistes, architectes, bureaux d'études d'hydrogéologie, chambre d'agriculture...



Chiffres clés

- 21 ha au total
- 3 fermes agroécologiques
- 4 ha de maraîchage diversifié biologique
- De la vente directe
- Des espaces de promenades
- Des espaces associatifs
- De l'accueil pédagogique





Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une ferme périurbaine
- **Type de client :**
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**
Ville d'Illkirch-Graffenstaden
- **Dates :**
Avril - novembre 2021



Contexte & objectifs

- **Contexte :** La ville d'Illkirch souhaite réaligner un projet de ZAC avec les enjeux environnementaux de notre époque.
- **Objectif :** Création d'un pôle agricole de proximité en maraîchage biologique afin de fournir des produits frais, locaux et bio aux habitants et aux cantines scolaires du territoire.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Diagnostic agro-paysager et prélèvements de sol, et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Atelier de cadrage du concept avec les élus et évaluation des besoins en volume de la cuisine centrale.
- **Modélisation technico-économique :** Macro-chiffrage (investissements et exploitation), schéma d'aménagement, modélisation 3D et aide au montage juridique et foncier.



Chiffres clés

- 7,2 ha au total
- 3 entités distinctes
- 2 ha de maraîchage diversifié avec accueil pédagogique
- 4 ha de plein champ à destination de la restauration collective
- 8000 m² de serres au total
- 2500 m² de serres horticoles municipales,



7

FERME D'AVRAINVILLE



Identité du projet

- **Type de mission :**
Création de ferme
- **Type de client :**
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**
Agglomération Cœur d'Essonne
- **Dates :**
Septembre 2018 - mars 2020



Contexte & objectifs

- **Contexte :** Reconversion d'un ancien site horticole abandonné sur la commune d'Avrainville (91) sur 5 ha.
- **Objectif :** Réaliser une étude de faisabilité afin de chiffrer les montants d'investissements et d'établir des scénarii agricoles pour la réhabilitation de la parcelle en ferme agroécologique diversifiée, à la fois respectueuse de l'environnement, créatrice d'emplois et répondant aux enjeux d'autonomie alimentaire des territoires.



Missions réalisées

- **Modélisation du projet :** Installation de 2 ETP avec un projet de maraichage plein champ, de petits fruits rouges, d'aquaponie et à terme un pré-verger avec un petit élevage de poules pondeuses.
- **Coordination des parties prenantes :** Mise en relation des différents experts partenaires sur la mission: AEU, Giloots, EDF, Sonia Cortesse (ecoconstruction).
- **Chiffrages et modèle économique :** 500k€ de remise en état (hors maison d'habitation) pris en charge en partie par la commune.



Chiffres clés

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 5,4 ha au total • 2 porteurs de projets potentiels • 1 ha de serres chapelles avec de l'aquaponie • 1 maison d'habitation | <ul style="list-style-type: none"> • 2 ha de maraichage plein champ • 0,5 ha de pré-verger avec poules pondeuses et petits fruits • 500 m² de bassin de récupération des eaux • 700 m² de bâtiments |
|--|---|





Identité du projet

- > **Type de mission :**
Projet d'agriculture urbaine
- > **Type de client :**
Collectivité publique
- > **Nom des acteurs :**
EPT Paris Terres d'Envol
- > **Dates :**
Octobre 2020 - février 2022



Contexte & objectifs

- > **Contexte :** Au sein du QPV Nord du Blanc-Mesnil, un terrain de 1ha en renouvellement urbain, accueillant des terrains de sport, a été identifié.
- > **Objectif :** Créer une ferme productive et pédagogique autour du thème du sport dans le cadre des « Quartiers Fertiles » de l'ANRU.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Diagnostic agro-paysager, prélèvements de sol et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Cartographie des acteurs locaux, étude sociologique via entretiens semi-directifs, définition du programme pédagogique (animations).
- **Modélisation technico-économique :** Macro-chiffrage (investissements et exploitation), conception des aménagements, définition des itinéraires techniques, plan de cultures, plan d'affaires sur 5 ans, préconisations juridiques et gouvernance du projet, recherche de financements : projet lauréat du programme Quartiers Fertiles de l'ANRU
- **Pilotage :** Collaboration avec l'architecte en charge du projet et calendrier de mise en œuvre.



Chiffres clés



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 1 ha au total • 1 500 m² de forêt comestible • 1 300 m² de plein champ • 1 000 m² de serres | <ul style="list-style-type: none"> • 1 parcours sport & santé • 300 m² de jardin pédagogique • 0 recours aux énergies fossiles |
|---|--|

Plan d'aménagement



Légende

-  Serres
-  Vivaces

-  Jardin pédagogique
-  Marre

-  Verger
-  Potager

-  Accès
-  Noue

-  Bac hors sol
-  Clotures

Ech : 1 : 750





Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une ferme périurbaine
- **Type de client :**
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**
Communauté de communes du Grand Cubzaguais
- **Dates :**
Janvier 2022 - en cours



Contexte & objectifs

- **Contexte :** La ZAC du Parc d'Aquitaine, à Saint-André-de-Cubzac est fléchée pour accueillir un pôle d'agriculture de proximité de 14 ha.
- **Objectif :** Créer une ferme diversifiée afin d'alimenter les cantines scolaires du territoire en fruits et légumes bio et locaux, favoriser le lien social et mettre en avant l'engagement du Grand Cubzaguais pour la transition écologique.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Diagnostic agro-paysager, prélèvements de sol et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Cartographie des acteurs locaux, étude sociologique via entretiens semi-directifs, analyse des achats et volumes des cantines scolaires sur plusieurs communes.
- **Modélisation technico-économique :** Macro-chiffrage (investissements et exploitation), conception des aménagements, plan de cultures, plan d'affaires sur 5 ans, préconisations juridiques et gouvernance du projet, note programmatique du bâtiment.
- **Pilotage :** Animation des réunions avec l'équipe projet, calendrier de mise en oeuvre, coordination avec hydrogéologue.



Chiffres clés

- 14 ha au total
- 4 ha de maraîchage plein champ
- 4 000 m² de serres
- 2,4 ha de verger
- 600 m² d'espace expérimental
- 1 ha de zone humide préservé
- 300 m² de bâtiment d'exploitation.





Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une ferme
- **Type de client :**
Particuliers
- **Nom des acteurs :**
Jean-François et Tom RIAL
- **Dates :**
Septembre 2018 – Mai 2019



Contexte & objectifs

- **Contexte :** Volonté de lancer une ferme et de tester le mode de production « bio-intensif », inspiré de Jean-Martin Fortier.
- **Objectif :** Nourrir tout en préservant la biodiversité.



Missions réalisées

- **Design du projet :** Le diagnostic agronomique a permis de créer un design d'ensemble du site avec les destinations des espaces.
- **Coup de pouce administratif :** Fermes d'avenir a accompagné les étapes administratives du projet (création de la structure, MSA, demande d'autorisation d'exploiter, etc.).
- **Recrutement :** Le recrutement de la cheffe de culture a été l'un des points clefs de la mission, assurant un chef de projet compétent et motivé pour mener à bien la création de la ferme.



Chiffres clés

- 5 ha au total
- 5 salariés maraîchers
- 2 partenaires fondateurs
- 0,9 ha dédié au maraîchage
- 1 ha de vergers
- 1600 m² de serres
- 31 jardins en biointensif
- 3000+ arbres plantés depuis le début du projet
- 0,1 ha de fleurs coupées

UNE FERME DU
PERCHE

Maraisage Biologique





Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une lisière agricole expérimentale
- **Type de client :**
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**
Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
- **Dates :**
Octobre 2023 - février 2024



Contexte & objectifs

- **Contexte :** Dans le cadre, du projet de ZAC de Corbeville une plateforme agricole voit le jour pour permettre de mener des recherches et expérimentations sur la transition agroécologique et sur l'agriculture urbaine/péri urbaine.
- **Objectif :** Définir un mode de gestion des espaces expérimentaux de la lisière agricole qui assure une viabilité technique, économique et sociale.



Missions réalisées

- **Etat de l'art :** réalisation de plusieurs benchmarks (fermes maraîchères urbaines et fermes expérimentales) pour définir leurs critères de viabilité, analyses de sol.
- **Concertation et co-conception :** entretien avec les parties prenantes du projet (INRAE, AgroParisTech) en vue de la définition d'un cahier des charges, atelier de co-conception de l'espace expérimental
- **Approfondissement du scénario retenu :** étude de marché, modalités d'accueil de public, recommandations de montage juridique et gouvernance, modèle économique
- **Pilotage global :** animation des réunions avec l'équipe projet et les parties prenantes du projet, calendrier de mise en œuvre.



Chiffres clés

- 4 acteurs de la recherche et de l'innovation
- 5 parcelles à cultiver
- 3,5 ha dédiés aux grandes cultures
- 2 ha dédiés au maraîchage

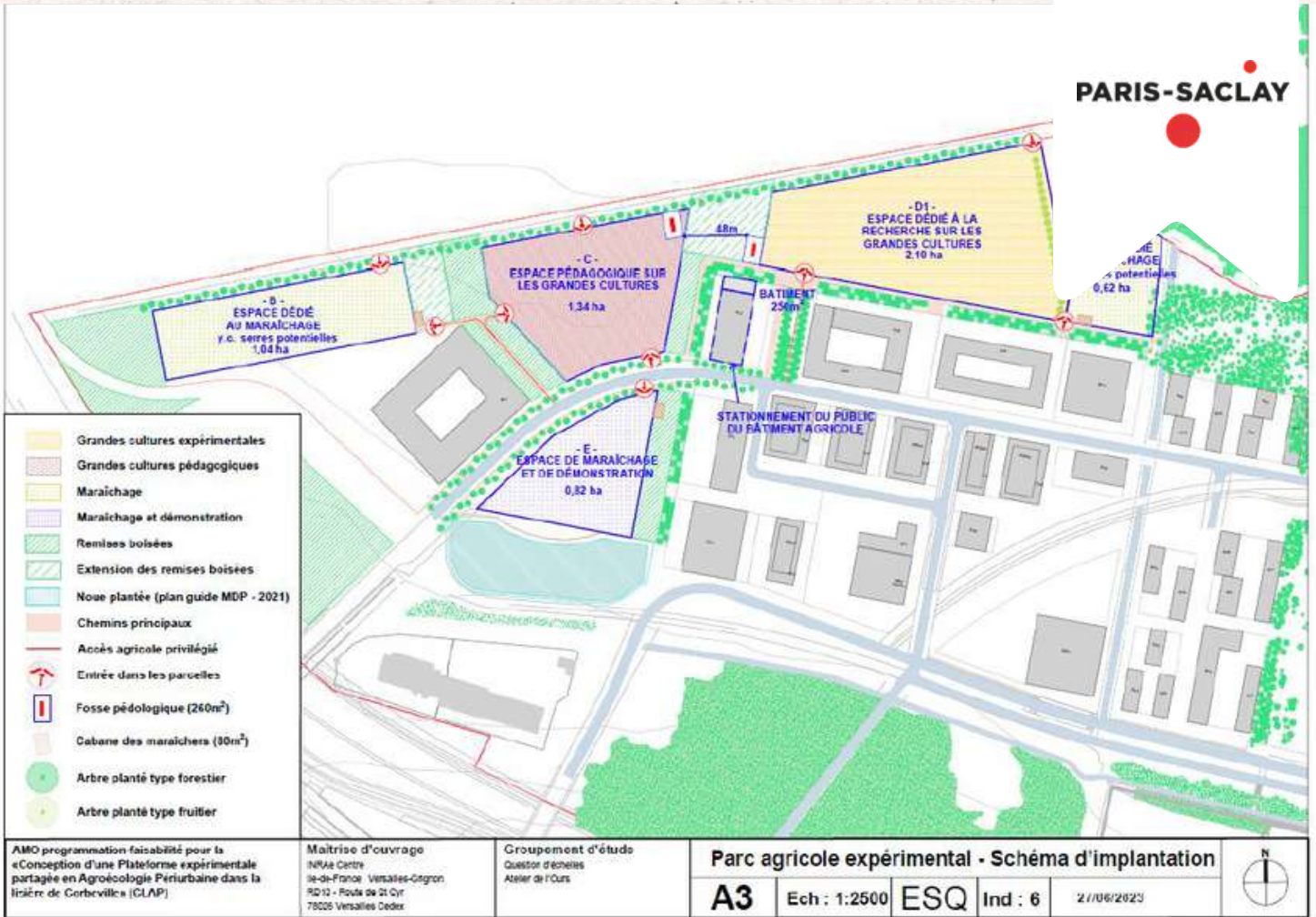


Schéma de situation de la lisière agricole de Corbeville





Identité du projet

- **Type de mission :**
Création d'une ferme
- **Type de client :**
Entreprise privée
- **Nom des acteurs :**
Groupe Bertrand
- **Dates :**
Avril - octobre 2021



Contexte & objectifs

- **Contexte :** Le Groupe souhaite accélérer son engagement socio-environnemental par la création d'un lieu vitrine, comprenant l'installation d'une ferme maraîchère agroécologique.
- **Objectif :** La ferme doit approvisionner plusieurs restaurants du groupe favoriser la biodiversité du lieu et proposer une nouvelle activité innovante à sa clientèle.



Missions réalisées

- **Etude de faisabilité :** Diagnostic agro-paysager, prélèvements de sol et étude réglementaire
- **Modélisation technico-économique :** Macro-chiffrage (investissements et exploitation), définition des aménagements et itinéraires techniques
- **Etude des besoins :** Entretiens avec l'équipe projet : Directrice d'Hôtel, Chef et cuisiniers, service Espaces Verts... et évaluation des besoins en volume
- **Accompagnement opérationnel** au démarrage de l'exploitation
- **Pilotage :** assistance à l'appel à candidatures SAFER, collaboration avec l'architecte



Chiffres clés

- 14 ha au total
- 4 500 m² de carrés maraîchers
- 1,3 ha de maraîchage plein champ
- 2 000 m² de serres
- 7 ha de vignes
- 2 ha de truffières



groupebertrand



FERMES D'AVENIR

102c rue Amelot
75011 Paris

Contact

Estelle Maruzzo, Directrice du pôle Conseil
estelle.maruzzo@fermesdavenir.org

[Découvrir notre page Conseil](#)



Avertissement

Nous remercions sincèrement le lecteur pour l'attention portée à la lecture du présent document.

Toute transmission à des tiers, utilisation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de son auteur est illicite.
Toute représentation ou reproduction par quelque procédé que ce soit constituerait une contrefaçon sanctionnée par les dispositions des articles L.335-1 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle et, de manière générale, une atteinte aux droits de l'auteur du présent document.