

# COMMUNAUTÉ URBAINE DE CAEN-LA-MER



## Identité du projet

- **Type de mission :**  
Création d'un parc agricole périurbain
- **Type de client :**  
Collectivité publique
- **Nom des acteurs :**  
Communauté d'agglomération de Caen-la-Mer
- **Dates :**  
Octobre 2022 - en cours



## Contexte & objectifs

- **Contexte :** Caen-la-Mer souhaite développer un projet de parc agricole agroécologique de 21 ha sur des terrains présentant de nombreuses contraintes techniques dans le cadre de l'aménagement d'un nouvel écoquartier.
- **Objectif :** Le projet doit répondre à plusieurs usages : accueil sécurisé du public, animations pédagogiques, autonomie économique des projets agricoles, contribution aux filières alimentaires de proximité, pratiques agricoles agroécologiques, préservation écologique et patrimoniale...



## Missions réalisées

- **Etude de faisabilité technique :** Diagnostic agro-paysager, analyse de sol, analyse de la ressource en eau, étude du potentiel agronomique et étude réglementaire.
- **Etude des besoins :** Etude de marché, consultation des élus, parties prenantes du projet et acteurs locaux
- **Modélisation technico-économique :** Macro chiffrage (investissements et exploitation), aide au montage juridique et foncier / gouvernance du projet
- **Schéma d'aménagement :** Conception paysagère dans son ensemble, schéma d'accessibilité et de circulation, plan agroforestier, système d'irrigation, plan d'aménagement A1.
- **Mise en œuvre :** proposition de programmation pédagogique et recherche de candidats
- **Pilotage :** Animation de réunion, collaboration avec urbanistes, architectes, bureaux d'études d'hydrogéologie, chambre d'agriculture...



## Chiffres clés

- 21 ha au total
- 3 fermes agroécologiques
- 4 ha de maraîchage diversifié biologique
- De la vente directe
- Des espaces de promenades
- Des espaces associatifs
- De l'accueil pédagogique

