

LA FERME URBAINE DE MONTFERMEIL

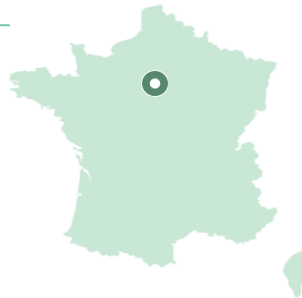
VERGER MARAÎCHER ET PETIT ÉLEVAGE / 2,5 HA / ILE-DE-FRANCE



À Montfermeil, sur le site du Parc de Jousseaume et du Moulin de Sempin, la ville souhaitait dédier 2,5ha à la création d'une microferme urbaine agroécologique inspirée de la permaculture. C'est pourquoi, elle a fait appel à Fermes d'Avenir pour concevoir le projet et recruter les porteurs de projet.

? IDENTITÉ DU PROJET

- **Nom du client**
Ville de Montfermeil
- **Type de client**
Collectivité publique
- **Type de mission**
Création d'une ferme urbaine
- **Dates de la mission**
Décembre 2019 – toujours en cours
- **Budget de la mission :**
48 000 €



CHIFFRES CLEFS

- 2,5 ha au total
- 1 à 2 porteurs de projets
- 1 unité de transformation mobile
- 500 m² de biodiversité
- 1 ha de maraîchage
- 0,3 ha de verger
- 0,4 ha de poules pondeuses
- 500 m² de petits fruits

LE BESOIN

- **Contexte :** Reprise d'une partie d'un parc municipal, alors fermé au public, pour installer un projet local.
- **Idée :** Création d'une ferme urbaine agroécologique diversifiée pour nourrir localement les habitants en produits bio, sains et de saison.
- **Objectif :** Démontrer la viabilité et la rentabilité d'une microferme urbaine agroécologique, à la fois respectueuse de l'environnement, créatrice d'emplois et répondant aux enjeux d'autonomie alimentaire de la commune.



L'EXPERTISE DE FERMES D'AVENIR

- **Pilotage du projet et mise en réseau d'acteurs :** coordination d'experts sur les questions de l'eau et du bâti biosourcé.
- **Conception d'un projet en AB :** analyses pédologiques et hydrogéologiques, réalisation d'un Business Plan avec un plan d'investissement associé, réalisation d'un design et plan de masse.
- **Recrutement des porteurs de projets :** via le programme compagnonnage et fermes du réseau



MISSION REALISÉE ET RÉSULTATS

- **Modélisation du projet :**
Différents ateliers de productions agricole : maraichage diversifié, pré-verger, petits fruits et agroforesterie
- **Coordination des parties prenantes :**
ECT, Atelier d'Ecologie Urbaine, Galys, Sonia Cortesse (architecte)
- **Chiffrages et modèle économique :**
Business Plan et plan d'investissement validé par O2C Expertise Comptable pour démontrer la viabilité économique du projet à 5 ans.



PRÉSERVATION DU CAPITAL NATUREL

- **Dépenses liées à la préservation / Amélioration du capital naturel :** 5 K€ / an
- **Temps passé :** 40 h / an
- **Liste des actions concrètes :** Atelier participatif de plantation de 1 km de haies bocagères, de récolte de fruits avec les habitants, pratique de couvert permanent, irrigation avec une source captée, choix de diversité variétale adaptée au terroir.



PRÉSERVATION DU CAPITAL SOCIAL

- **Dépenses liées à la préservation / Amélioration du capital social :** 1500€ / an
- **Temps passé :** 100 h / an
- **Liste des actions concrètes :** Accueil d'habitants de Montfermeil, 20 visites pédagogiques pour les écoles par an, atelier collaboratif de transformation de fruits



LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

- **Modèle :** poly-activités
- **Investissements initiaux :** 85 k€ pour le porteur de projet à l'installation
- **CA sur 5 ans :** 71 k€ au bout de 5 ans
- **EBE sur 5 ans :** 38 k€ sur la 5^{ème} année d'activité agricole

		Chiffre d'affaires							
		47 488	52 488	57 488	62 488	67 488	72 488	77 488	
Niveau de remboursement d'emprunts	-	3 697,4	6 178,8	8 660,2	11 141,7	13 623,1	16 104,5	18 585,9	
	-	3 697,4	6 178,8	8 660,2	11 141,7	13 623,1	16 104,5	18 585,9	
	- 660	3 037,2	5 518,6	8 000,0	10 481,4	12 962,8	15 444,2	17 925,7	
	- 1 660	2 037,2	4 518,6	7 000,0	9 481,4	11 962,8	14 444,2	16 925,7	
	- 2 660	1 037,2	3 518,6	6 000,0	8 481,4	10 962,8	13 444,2	15 925,7	
	- 3 660	37,2	2 518,6	5 000,0	7 481,4	9 962,8	12 444,2	14 925,7	
	- 4 660	962,8	1 518,6	4 000,0	6 481,4	8 962,8	11 444,2	13 925,7	
	- 5 660	1 962,8	518,6	3 000,0	5 481,4	7 962,8	10 444,2	12 925,7	
	- 6 660	2 962,8	481,4	2 000,0	4 481,4	6 962,8	9 444,2	11 925,7	
	- 7 660	3 962,8	1 481,4	1 000,0	3 481,4	5 962,8	8 444,2	10 925,7	
- 8 660	4 962,8	2 481,4	0,0	2 481,4	4 962,8	7 444,2	9 925,7		



TEMOIGNAGE-CLIENT

« Fermes d'Avenir nous permet de **concevoir un projet dont le modèle agricole et économique est validé**, mais aussi de recruter les profils les mieux adaptés »

Florence Presson

Chargée de mission transition énergétique et agriculture urbaine à la Mairie de Montfermeil

CONCLUSION DE FERMES D'AVENIR ET CONDITIONS DE RÉPLICABILITÉ

Pour créer une ferme similaire, les 3 facteurs clés de succès à rassembler sont :

- Une collectivité pro-active, dynamique et engagée
- Un foncier adapté pour viser une rentabilité économique
- Une aide au démarrage pour le porteur de projet

Ce qui était unique dans cette mission :

La mise en place d'une ferme urbaine en cœur de ville sur un foncier naturel

Budget à prévoir :

En cours de validation avec la ville