

LA FERME D'AVRAINVILLE

ETUDE DE FAISABILITÉ/ 5,4 HA / ILE-DE-FRANCE

À Avrainville, sur un ancien site horticole à l'abandon, la commune souhaitait installer un projet de ferme agroécologique productive et diversifiée sur 5 ha. Pour ce faire, la communauté d'agglomération Cœur d'Essonne a fait appel à Fermes d'Avenir pour réaliser au préalable une étude de faisabilité pour la réhabilitation du site et la proposition de scénarii agricoles.

? IDENTITÉ DU PROJET

- **Nom du client**
Agglomération Cœur d'Essonne
- **Type de client**
Collectivité publique
- **Type de mission**
Etude de faisabilité pour la création d'une ferme
- **Dates de la mission**
Septembre 2018 – Mars 2020
- **Budget de la mission :**
25 000€



CHIFFRES CLEFS

- 5,4 ha au total
- 2 porteurs de projets potentiels
- 1 ha de serres chapelles avec de l'aquaponie
- 1 maison d'habitation
- 2 ha de maraichage plein champ
- 0,5 ha de pré-verger avec poules pondeuses et petits fruits
- 500 m² de bassin de récupération des eaux
- 700 m² de bâtiments

LE BESOIN

- **Contexte :** Reconversion d'un ancien site horticole abandonné sur la commune d'Avrainville (91) sur 5 ha
- **Idée :** Créer une ferme productive diversifiée permettant de développer une agriculture bio et locale adaptée au site historique.
- **Objectif :** Réaliser une étude de faisabilité afin de chiffrer les montants d'investissements et d'établir des scénarii agricoles pour la réhabilitation de la parcelle en ferme agroécologique diversifiée, à la fois respectueuse de l'environnement, créatrice d'emplois et répondant aux enjeux d'autonomie alimentaire des territoires.



L'EXPERTISE DE FERMES D'AVENIR

- **Réalisation d'études pédologiques et hydrogéologiques:** Analyses de la qualité des sols et de la disponibilité en eau afin de couvrir les besoins annuels pour la production agricole
- **Chiffrage des investissements pour la réhabilitation du site :** établissement de devis sur le bâti pour la remise
- **Etude de marché :** cartographie des partenaires agricoles et commerciaux sur le territoire



MISSION REALISÉE ET RÉSULTATS

- **Modélisation du projet :**
Installation de 2 ETP avec un projet de maraichage plein champ, de petits fruits rouges, d'aquaponie et à terme un pré-verger avec un petit élevage de poules pondeuses
- **Coordination des parties prenantes :**
Mise en relation des différents experts partenaires sur la mission: AEU, Giloots, EDF, Sonia Cortesse (ecoconstruction)
- **Chiffrages et modèle économique :**
500k€ de remise en état (hors maison d'habitation) pris en charge en partie par la commune



PRÉSERVATION DU CAPITAL NATUREL

- **Dépenses liées à la préservation / Amélioration du capital naturel :** 10 K€ / an
- **Temps passé :** 70 h / an
- **Liste des actions concrètes :** Chantier participatif de plantation de haies champêtres sur 1,5 km , bonnes pratiques sur vie du sol , récupération des eaux de pluie, choix de diversité variétale, ...



PRÉSERVATION DU CAPITAL SOCIAL

- **Dépenses liées à la préservation / Amélioration du capital social :** 1000€ / an
- **Temps passé :** 35 h / an
- **Liste des actions concrètes :** Accueil de stagiaires, 10 visites d'écoles par an



LE MODÈLE ÉCONOMIQUE

- **Modèle :** ferme agricole très diversifiée
- **Investissements initiaux :** 150k€ pour les porteurs de projets au démarrage pour une partie du site exploité en maraichage. Des subventions de la région seront mobilisées.
- **CA sur 5 ans :** 250 k€ sur la 5^{ème} année de production
- **EBE sur 5 ans :** 32 k€ sur la 5^{ème} année d'activité



TEMOIGNAGE-CLIENT

«Le travail réalisé par Fermes d'Avenir nous a permis de **nous projeter de manière plus sereine et concrète** dans l'installation d'une ferme agroécologique sur l'ancien site horticole d'Avrainville. »

Philippe Le Fol, Maire d'Avrainville

CONCLUSION DE FERMES D'AVENIR ET CONDITIONS DE RÉPLICABILITÉ

Les facteurs clés de succès à rassembler sont :

- Le chiffrage des investissements pour la réhabilitation du site
- L'implication de la commune au démarrage
- Le phasage des activités agricoles

Ce qui était unique dans cette mission :

Le caractère historique du site avec la prise en compte de l'activité passée et ses infrastructures

Budget à prévoir :

En attente de validation de l'agglomération.