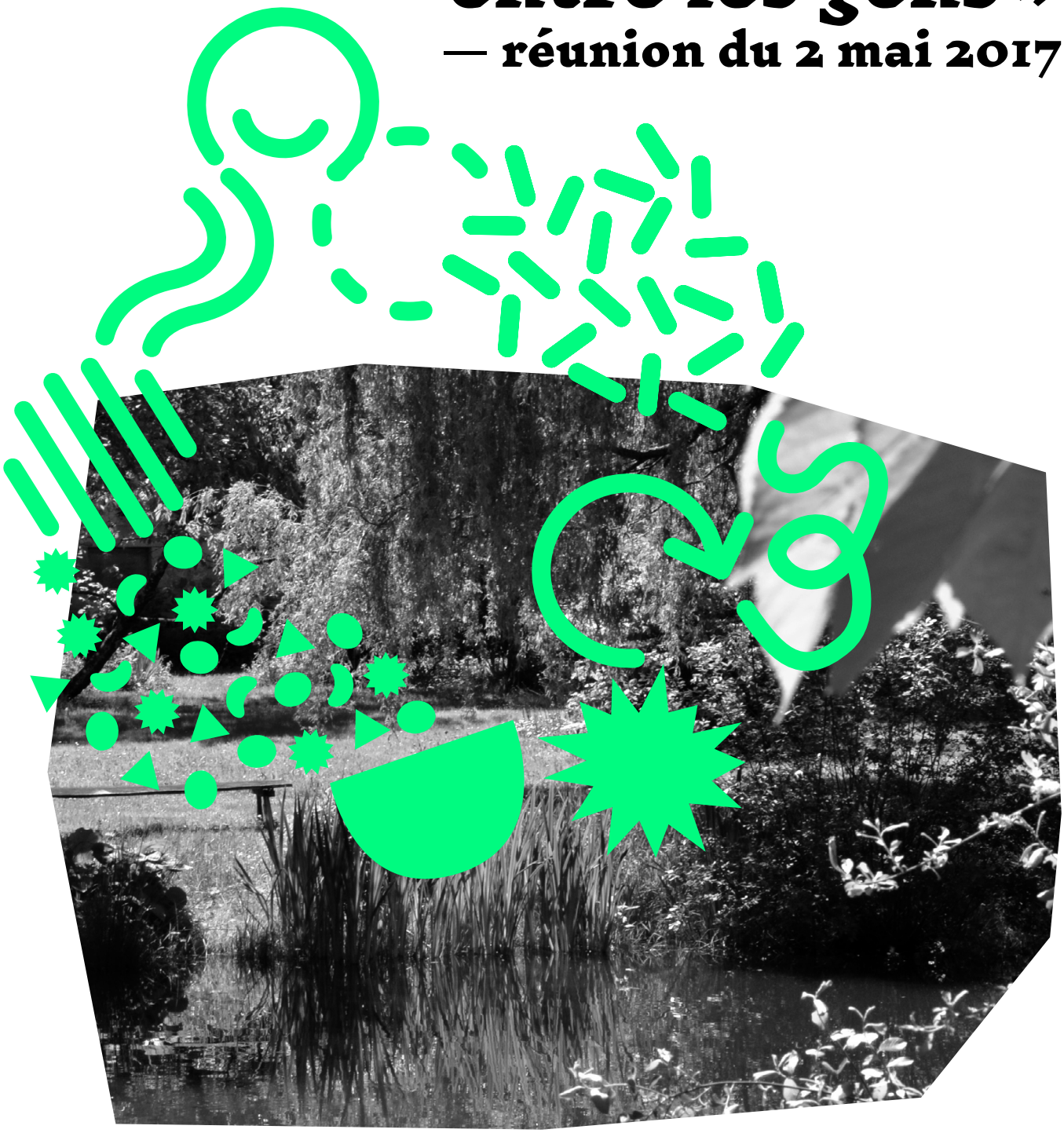
« c'est la rencontre et tout ce qui peut se passer entre les gens »

— réunion du 2 mai 2017



FERME DE LA MHOTTE

un lieu pour la mise en culture du commun

www.fermedelamhotte.fr

La Mhotte 03210 Saint-Menoux

synthèse d'un travail de groupe, afin d'établir
une méthodologie de prise de décisions pour l'avenir
en établissant les valeurs et une vison globale de la Ferme
— réunions menées début 2017 par Johanna Zumbé,
étudiante en gestion de groupe

un lieu à entretenir où cohabitent des activités et des habitants qui osent façonner leur environnement dans une perspective durable et conviviale !

6 culture

piscine naturelle
ateliers de recherches/création
bibliothèque collective
lieu de méditation
...

5 autonomie

forage
photovoltaïque
transition énergétique
chauffage
...

4 urbanisme

place centrale
déplacement parking
point d'eau
fresque céramique
gestion terrain camping
...

3 habitat

village éphémère
aménagement local technique
gestion terrain camping
douche extérieure
...

2 activité

stage Écuries du Champommier
salle commune ouverte
cuisine
nouveaux espaces de travail groupé
...

1 aménagement

barrière mare
atelier riso/graphique
éclairage extérieur
petit gîte
beauté du lieu
...

la Ferme de la Mhotte est un lieu :

- respectueux et durable
- avec un projet collectif
- de recherches diversifiées et créatives
- convivial
- avec une identité cohérente et ouverte !

éléments d'histoire

La Ferme de la Mhotte, construite au XIXe siècle, est liée historiquement à une dizaine de fermes alentour avec lesquelles elle a entretenu des contacts plus ou moins forts tout au long de son histoire.
Jusque dans les années 1960, la ferme est un lieu d'habitation et d'activité pour une quarantaine de personnes. Les conditions de vie sont parfois très précaires. Les lieux d'habitation ne comportent pas toujours le chauffage ni l'eau courante.
Ferme d'élevage jusqu'en 1990, elle est rachetée en décembre 1991 par un groupe de personnes (souscripteurs, amis et soutiens des initiatives anthroposophiques en Allier) sous la forme d'une Société Civile Agricole d'une cinquantaine de porteurs de parts. C'est un domaine d'une cinquantaine d'hectares avec de nombreux corps de bâtiment qui permettent de mettre en place des logements individuels et collectifs et des espaces de travail.
Le groupe porteur de projet est issu du bassin d'expérimentations sociales qui a vu le jour à la fin des années 1970 autour d'un projet attenant, situé au Château de la Mhotte : l'école autogérée de la Mhotte (pédagogie Rudolf Steiner).
Par cet achat, la volonté était de créer un « troisième pilier » venant compléter les autres initiatives de ce petit territoire de recherche sociale formée par l'école de la Mhotte, le Foyer Michaël et la Ferme des Béguets (ferme biodynamique).
Dans un premier temps, s'installent une coopérative ayant pour objet de développer une plate-forme de distribution de produits biologiques sur l'Auvergne (Bio-Centre, aujourd'hui l'Echoppe), une association culturelle, lieu de stages et de résidence pour jeunes créateurs (le Chant des Possibles), une structure d'accueil de stages et séminaires, un jardin botanique (La Rose et la Passiflore).
Ce dernier projet change de statut en 1995 et se transforme en une entreprise d'insertion, Terre de Semences, ayant pour finalité de commercialiser des semences non enregistrées au catalogue des semences commercialisables de l'UPOV. Ayant fait faillite, cette activité s'installera alors à Alès en 1999 sous le nom de Kokopelli, aujourd'hui située en Ariège.
Après la faillite de ce projet, et pour garder la ferme ouverte à de futurs projets sociaux, une famille prend en main le destin de la ferme, y plaçant à la fois son énergie, son travail et son héritage. La dette contractée à l'issue de la faillite est progressivement remboursée jusqu'en 2012.
Depuis, les parts détenues par des personnes physiques et morales sont progressivement données au fonds de dotation Terres Franches (aujourd'hui majoritaire) dont l'objet est de sortir la terre et le bâti de la propriété.
Le fonds se donne pour but premier de rendre au sol et au bâti leur vocation de bien commun au service de l'intérêt général.

En 1992, prend place sur la Ferme, un magasin bio, constitué par un groupement de consommateurs associés pour se fournir en produits bio. Ce magasin en SARL coopérative appartient aujourd'hui majoritairement à l'association Ferme de la Mhotte. En plus du magasin il dispose aujourd'hui d'un café qui sert de point de rendez-vous public chaque vendredi soir.

À partir de 2005, une activité équestre se met progressivement en place sur la Ferme. Le travail mené aux Écuries du Champommier est basé sur l'observation, la compréhension, le dialogue et le respect mutuel. Il s'effectue monté et à terre pour les personnes désirant comprendre le langage du cheval afin d'avoir une relation juste et d'apprendre de celui-ci.

En 2006, un duo d'artistes, Bureau d'Études, s'installe et consacre notamment son activité à redéfinir le projet de la Ferme.

En 2009, un maraîchage s'installe produisant des légumes de saison cultivés en biodynamie et pratiquant la traction animale. Les cultures sont à la fois sous serre et en plein champ et font croître une trentaine de légumes et environ 80 variétés différentes auxquelles s'ajoutent des engrais verts et des bandes fleuries. Le Jardin de la Mhotte accueille également des stagiaires en formation agricole.

Depuis 2009, une convention a été mise en place avec l'Office franco-allemand pour la Jeunesse pour encadrer l'accueil de jeunes en écovolontariat sur la Ferme pour une année. Depuis 9 ans, deux à trois écovolontaires sont accueillis chaque année. Habitant au coeur de la Ferme, ils contribuent à la dynamique du lieu et à son renouvellement.

En plus, de cet écovolontariat, des missions de service civique ont été mises en place, associées notamment à la Ressourcerie.

En 2011 s'amorce une Gratuiterie (un magasin distribuant gratuitement des vêtements, chaussures, objets, livres…) sur la Ferme, suivie en 2014 par une Ressourcerie qui se développe sur place avant de créer un magasin à Bourbon l'Archambault en septembre 2015.

Depuis 2011, un atelier d'impression en risographie, une technique d'impression écologique, est mis en place permettant d'imprimer tracts, affiches, brochures et autres outils de communication. Cet atelier sert également à développer des expérimentations graphiques avec des artistes et designers.

En 2012, une maison est construite qui accueille gratuitement le couple de personnes âgées qui a contribué à la genèse de la Ferme. Leur ancien logement au centre de la Ferme, devient l'habitat des écovolontaires.

En 2014, une cantine commune voit le jour élaborant les repas pour les actifs du lieu. Cette cantine développe son projet en 2016 et s'ouvre à ses nombreux adhérents.

En 2017, une identité graphique et une communication commune du lieu est instituée. Un site internet est finalisé. Parallèlement, des sessions de réflexion sur le projet de la Ferme voient le jour qui définissent le développement pour le futur. Un projet de petits fruits et un élevage d'oies s'installent sur le territoire de la Ferme de la Mhotte.

La construction de nouveaux bâtiments d'accueil et d'ateliers sont projetés pour 2018.

les projets de la Ferme

cohabiter, réfléchir et décider ensemble

Après de longues discussions au cours desquelles sont examinées différentes solutions pour règler la question de la propriété sur la Ferme et établir une gouvernance partagée (SCIC, Terres de Liens…) il est convenu collectivement entre les usagers de la Ferme de la Mhotte de mettre en place un outil de gouvernance commune et de donner les parts détenues par les personnes morales de la Ferme au fonds de dotation Terres Franches, dont le but est de sortir la terre et le bâti de la propriété. Un collectif d'administrateurs, comprenant les habitants et les actifs du lieu est mis en place en 2012. Aujourd'hui, la Ferme de la Mhotte est gérée et organisée par une association : l'association Ferme de la Mhotte, dont l'objet est de gérer collectivement le commun de la Ferme et d'en faire un territoire de projets.
Le commun de la Ferme comporte 4 parties :
- une instance d'organisation/décision/coordination ;
- des équipements et ressources ;
- une caisse d'investissement ;
- une caisse commune ;
- des principes de fonctionnement partagés définissant les charges et des responsabilités.

vers une zone d'expérimentation sociale

La Ferme de la Mhotte participe à la formation d'une zone d'expérimentations sociales et pédagogiques depuis les années 1980 autour de Saint Menoux. Elle contribue à la formation d'un territoire de projets, pépinière sociale, agricole et culturelle avec les fermes qui l'environnent : la Ferme des Béguets, le Château de la Mhotte, l'École de la Mhotte, le Foyer Michaël, la Ferme de la Caille. Cette dynamique est appelée à se structurer et à s'insérer dans son environnement territorial.

la Ferme en quelques chiffres

2 associations :
- Ferme de la Mhotte
- Champ des possibles

1 collectif d'artistes :
- Bureau d'Études

1 GAEC :
- le Jardin de la Mhotte

2 SARLs :
- SARL Ekita — les Écuries du Champommier
- SARL Biocentre – l'Échoppe

18 actifs
11 habitants permanents
6 habitants temporaires

7 domaines d'activité :
- spectacle vivant
- impression, édition
- éducation populaire
- revalorisation, réemploi de déchets
- gîtes, accueil de stages et résidences d'artistes
- maraîchage
- magasin coopératif
- construction
- hippologie et accueil de chevaux

48 hectares de terres

1200 m² de bâtiments d'activité :
- 400 m² de plateau de recherche multi-usage
- 300 m² d'ateliers
- 200 m² de stockage

contact

les Gîtes :
07 77 07 34 89
gitesdelamhotte@gmail.com

la Ressourcerie l'Est des Bennes :
Malika Rassikh — 07 82 47 75 79

association le Champ des Possibles :
Léonore Bonaccini — 06 86 77 48 06

l'Échoppe :
Simon Desbordes — 04 70 43 98 73

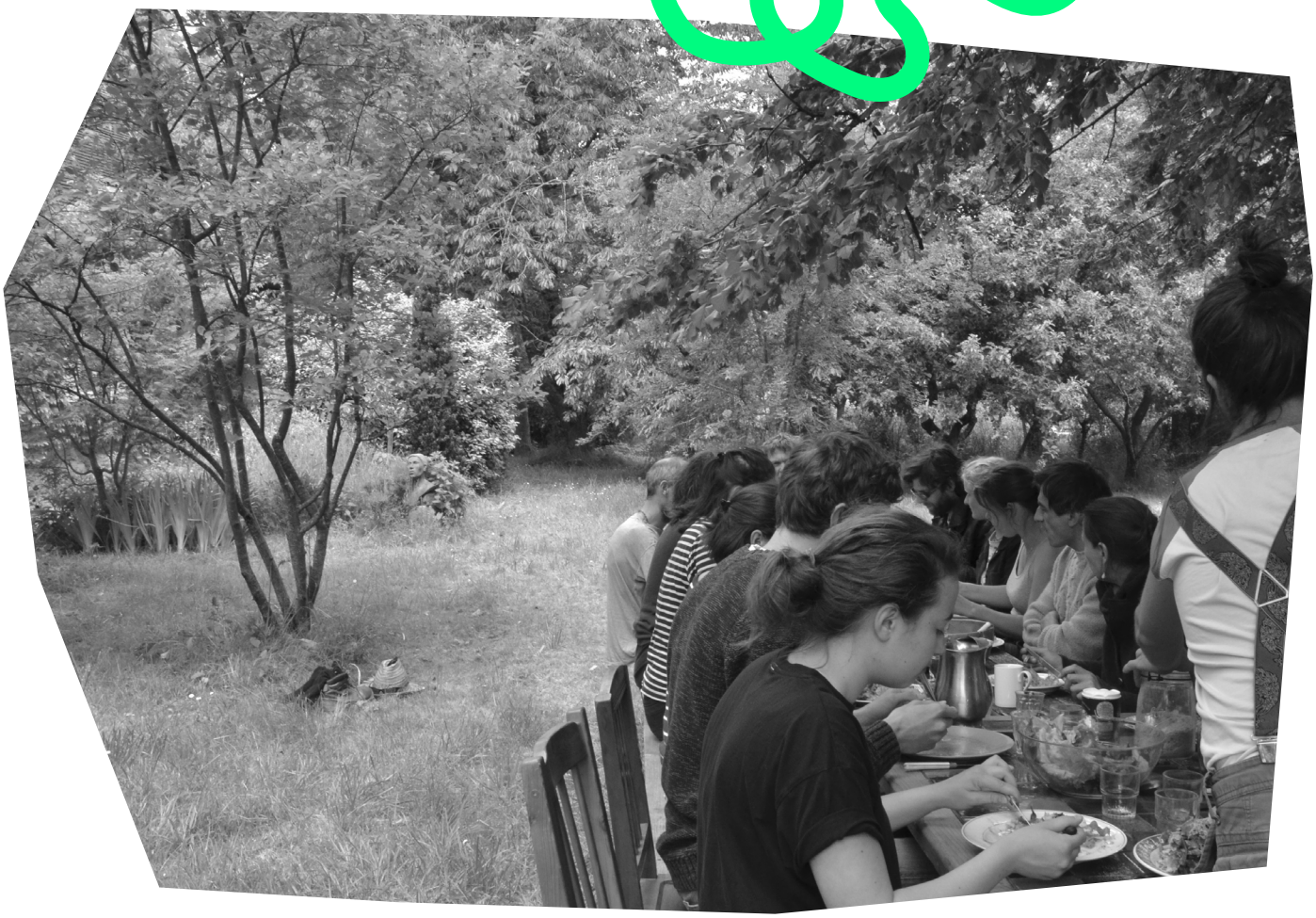
le Jardin de la Mhotte :
Mikael Deschamps — 06 68 89 83 45
Benoît Barthelemy — 06 16 49 42 77

les Écuries du Champommier :
Laetitia Coppack — 06 51 73 05 56

SCA de la Mhotte :
Damien Witrant — 04 70 43 92 31

Bureau d'Études :
bureaudetudes@gmail.com

le fonds de dotation Terres Franches :
Mathieu Weulersse — 04 70 43 90 45



design graphique : Clara Choulet — impression en risographie : le Champ des Possibles — août 2017